

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** E.Vilde tee 89 Korterühistu

**registrikood:** 80199783

**tänava nimi, maja number:** E. Vilde tee 89  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihnumber:** 12911

**telefon:** +372 5212001

**e-posti aadress:** vildetee89ky@hotmail.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>  | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>  | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>                                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Intressikulud</b>  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Muud tulud, muud kulud</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>  | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu E. Vilde tee 89 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 89 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korterühistu E. Vilde tee 89 registreeriti 18.03.2004.a. KÜ E. Vilde tee 89 juhatus haldab ja hooldab elamut iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnovõrkude korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on Mustamäe tüüpprojekti järgi ehitatud paneelmaja milles on 80 korterit. Maja on 5-korruselise ja 4 trepikojaga.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2015.aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek 25.05.2015.a, kus otsustati:

- kinnitada 2014. aasta majandusaasta aruanne, akumuleeritud tuleml kanda remonditasudesse;
- kinnitada 2015. aasta majanduskava;
- volitada juhatuse liiget projektijuhi palkamiseks ja tehnilise eksperdi tellimiseks 2016-2017.aa renoveerimise käivitamiseks;
- tellida revisjon väljaspoolt maja.

2009. aasta mais tuvastati Vilde tee 89 majas asjaolud, et juhatuse esinaine oli ebaseaduslikult kandnud E.Vilde tee 89 korterühistu kontolt oma isiklikule kontole KÜ raha ning seetõttu olid korterühistul tekkinud võlgnevused teenusepakkujate ees vaatamata majaelanike igakuistele arvete tasumisele korterühistu kontole. Kogusumma ulatus 2009.a augustikuus läbi viidud auditi alusel oli üle 600 000 Eesti krooni. Antud teemal algatatud kriminaalmenetlus on lõpetatud ja kohus langetas süüdimõistva otsuse. Karistuseks määrati 9-kuuline vangistus kolme aastase katseajaga. Lisaks mõisteti välja E.Vilde tee 89 KÜ kasuks kokku summa 44 701,69 eurot. Kohtuotsus on antud täitmisele kohtutäituri kätte. 31.12.2015.a seisuga ehk 5 aastaga nõue oli vähenenud ainult 122 euro võrra. On vähetõenäoline, et ühistul õnnestub ebaseaduslikult omastatud raha kunagi tagasi saada, mistõttu käsitletakse antud nõuet aruandes edaspidi ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Nõue kaeti kasutamata remonditasude arvelt.

2015. aastal teostati remonditöid summas 968 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 23 406 eurot. 2015 aastal tasuti ka 2006 aastal võetud laenukohustuste jääk 0. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 763 eurot, mis tulenes hoolduskulude kokkuhoiust ning saadud viivistest.

2016.a täpsemad plaanid otsustatakse kevadel toimival koosolekul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015    | 31.12.2014     | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Varad  |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha   | 27 139        | 34 165         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 9 426         | 58 450         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>36 565</b> | <b>92 615</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 0             | 14 597         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>14 597</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 565</b> | <b>107 212</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 8 080          | 4       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 6 396         | 8 925          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 23 406        | 68 806         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 802</b> | <b>85 811</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 14 597         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>14 597</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>29 802</b> | <b>100 408</b> |         |
| Netovara                                     |               |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 000         | 6 000          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 763           | 804            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 763</b>  | <b>6 804</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>36 565</b> | <b>107 212</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|  | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Tulud  |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 56 668         | 17 926         | 9       |
| Muud tulud   | 144            | 294            | 15      |
| <b>Kokku tulud</b>   | <b>56 812</b>  | <b>18 220</b>  |         |
| Kulud  |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -39 330        | -629           | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 705        | -10 673        | 11      |
| Tööjõukulud  | -5 597         | -5 439         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>   | <b>-55 632</b> | <b>-16 741</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 180</b>   | <b>1 479</b>   |         |
| Intressikulud  | -417           | -675           | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>763</b>     | <b>804</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|--|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest  |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem   | 1 180          | 1 479         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 582          | 1 412         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -2 946         | 961           |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 16 220         | 16 172        | 8       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -968           | -629          | 10      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>16 068</b>  | <b>19 395</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -22 677        | -7 868        | 4       |
| Makstud intressid  | -417           | -675          | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-23 094</b> | <b>-8 543</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>  | <b>-7 026</b>  | <b>10 852</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 34 165         | 23 313        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-7 026</b>  | <b>10 852</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 27 139         | 34 165        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |   |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>          | 6 000                                   | 1 255               | 7 255          |
| Aruandeaasta tulem         |   | 804                 | 804            |
| Muud muutused<br>netovaras |   | -1 255              | -1 255         |
| <b>31.12.2014</b>          | 6 000                                   | 804                 | 6 804          |
| Aruandeaasta tulem         |   | 763                 | 763            |
| Muud muutused<br>netovaras |   | -804                | -804           |
| <b>31.12.2015</b>          | 6 000                                   | 763                 | 6 763          |

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku otsuse alusel kanti eelmise aasta positiivne tulem remonditasudesse (lisa 8).

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu E.Vilde tee 89 2015.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 27 139        | 34 165        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 139</b> | <b>34 165</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 10            | 10                                |                     |         |
| Ettemaksed                        | 359           | 359                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 359           | 359                               |                     |         |
| Nõuded liikmete vastu             | 9 057         | 9 057                             |                     |         |
| Materiaalse kahju hüvitise nõue   | 38 362        | 38 362                            |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue       | -38 362       | -38 362                           |                     | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 426</b>  | <b>9 426</b>                      |                     |         |
|                                   |               |                                   |                     |         |
|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud nõuded                       | 22 677        | 8 080                             | 14 597              |         |
| Laenu nõuded                      | 22 677        | 8 080                             | 14 597              |         |
| Ettemaksed                        | 359           | 359                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 359           | 359                               |                     |         |
| Nõuded liikmete vastu             | 11 649        | 11 649                            |                     |         |
| Materiaalse kahju hüvitise nõue   | 38 362        | 38 362                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>73 047</b> | <b>58 450</b>                     | <b>14 597</b>       |         |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (7 433 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis.

Materiaalse kahju hüvitise nõudena on kajastatud nõue eelmise juhatuses esinise vastu (2008-2009.aastatel KÜ rahaliste vahendite omastamine). 2012.a laekus nõude katteks 122 eurot. 2013.-2015.a laekumisi ei olnud. Kuna omastatud raha tagasisaamine on vähetõenäoline, siis käsitletakse antud nõuet ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Nõue kaeti kasutamata remonditasude arvelt (lisa 8).

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 22 677     | 8 080                             | 14 597              |             | 2,5% + 6 kuu euribor | EUR         | 30.09.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 677     | 8 080                             | 14 597              |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 22 677     | 8 080                             | 14 597              |             |                      |             |             |

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2014.a -7 868 €

Võlg 31.12.2014.a 22 677 €

Tasutud 2015.a -22 677 €

Võlg 31.12.2015.a 0 €

Laen oli tagastatud ennetähtaegselt 2015.a. Seisuga 31.12.2015.a korteriühistul ei olnud ühtegi laenukohustust.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 373        | 5 373          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 573          | 573            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 156          | 156            | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 294          | 294            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 396</b> | <b>6 396</b>   |         |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 7 840        | 7 840          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 562          | 562            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 150          | 150            | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 373          | 373            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 925</b> | <b>8 925</b>   |         |

Seisuga 31.12.2015 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 5 373 eurot mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapärased ettemaksed KÜle.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 446        | 434        |
| Puhkusetasude kohustus          | 127        | 128        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>573</b> | <b>562</b> |

## Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------|------------|
|   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 31         | 35         |
| Sotsiaalmaks                                  | 117        | 106        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b> | <b>156</b> | <b>150</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|   | 31.12.2013    | Saadud        | Tagastatud   | Tulu           | 31.12.2014    |
|---|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |              |                |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 60 551        | 16 172        | 1 255        | -9 172         | 68 806        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>60 551</b> | <b>16 172</b> | <b>1 255</b> | <b>-9 172</b>  | <b>68 806</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>60 551</b> | <b>16 172</b> | <b>1 255</b> | <b>-9 172</b>  | <b>68 806</b> |
|   | 31.12.2014    | Saadud        | Tagastatud   | Tulu           | 31.12.2015    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |              |                |               |
| Kasutamata remonditasud                                     | 68 806        | 16 220        | 804          | -62 424        | 23 406        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>68 806</b> | <b>16 220</b> | <b>804</b>   | <b>-62 424</b> | <b>23 406</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>68 806</b> | <b>16 220</b> | <b>804</b>   | <b>-62 424</b> | <b>23 406</b> |

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumulieeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 417 € (2014.a 675 €),
- laenu põhiosamakseid 22 677 € (2014.a 7 868 €),

- remonditasude arvelt teostatud remonditööd 968 € (2014.a 629 €),
- ebatõenäoliselt laekuv nõue Merle Lõhmus vastu 38 362 € (lisa 3).

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                       | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>    |               |               |         |
| Hooldustasud                          | 16 921        | 16 622        |         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>         |               |               |         |
| Remonditasud                          | 1 385         | 1 304         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuva nõude katteks | 38 362        | 0             | 3       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>  | <b>56 668</b> | <b>17 926</b> |         |

2015.a hooldustasud kokku 16 921 eurot, sh:

- heakorrasud 5 795 €;
- hooldustasud 3 462 €;
- haldustasud 7 136 €;
- kindlustustasud 431 €;
- muud vahendatud teenused 97 €.

2014.a hooldustasud kokku 16 622 eurot, sh:

- heakorrasud 5 573 €;
- hooldustasud 3 462 €;
- haldustasud 7 136 €;
- kindlustustasud 431 €;
- muud vahendatud teenused 20 €.

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|  | 2015          | 2014       | Lisa nr |
|--|---------------|------------|---------|
| Remonditööd  | 968           | 629        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue  | 38 362        | 0          | 3       |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>39 330</b> | <b>629</b> |         |

2015.a remonditööd: elektritööd.

2014.a remonditööd: kuumavee reguleerimisajami vahetus soojussõlmes, kütte täitevee automaatklapi paigaldus.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2015          | 2014          |
|--|---------------|---------------|
| Heakorrakulud                          | 746           | 330           |
| Tehnosüsteemide hoolduskulud           | 2 323         | 3 014         |
| Halduskulud                            | 7 108         | 6 898         |
| Elamu kindlustus                       | 431           | 431           |
| Muu vahendus                           | 97            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 705</b> | <b>10 673</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2015         | 2014         |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 066        | 4 023        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 531        | 1 416        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 597</b> | <b>5 439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015       | 2014       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenuidelt    | 417        | 675        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>417</b> | <b>675</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 78         | 77         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 9 057      | 294        | 11 649     | 373        |

Töötasu juhataste liikmetele ei makstud. Juhataste esimees osutab korteriühistule haldusteenust füüsilisest isikust ettevõtjana (2014. ja 2015.a tasuti teenuse eest 4 800 €).

**Lisa 15 Muud tulud, muud kulud**

(eurodes)

|   | 2015          |                |            | 2014       |
|---|---------------|----------------|------------|------------|
|   | Saadud maksed | Tasutud maksed | Tulem      | Tulem      |
| Soojusenergia                           | 32 478        | -32 478        | 0          | 0          |
| Vesi ja kanalisatsioon                  | 10 527        | -10 527        | 0          | 0          |
| Üldelekter                              | 715           | -715           | 0          | 0          |
| Gaas                                    | 1 234         | -1 234         | 0          | 1          |
| Prügivedu                               | 2 576         | -2 576         | 0          | 10         |
| <b>Kommunaalmaksete vahenduse tulem</b> |               |                | <b>0</b>   | <b>11</b>  |
| Saadud viivised                         | 140           |                | 140        | 279        |
| Pangakonto intress                      | 4             |                | 4          | 4          |
| <b>Kokku muud tulud</b>                 |               |                | <b>144</b> | <b>294</b> |
| <b>Kokku muud kulud</b>                 |               |                | <b>0</b>   | <b>0</b>   |