

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, E. Vilde tee 89 korteriühistu

täiendav nimi: E.Vilde tee 89 Korteriühistu

registrikood: 80199783

telefon: +372 53334377

e-posti aadress: juhatus@vilde89.ee

veebilehe aadress: www.vilde89.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud | 12 |
| Lisa 8 Annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 13 |
| Lisa 13 Muud tulud, muud kulud | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 15 |
| Aruande allkirjad | 17 |

Tegevusaruanne

Korteriühistu E. Vilde tee 89 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 89 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseiga seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu E. Vilde tee 89 asutati ja registreeriti 2004. aastal. KÜ E. Vilde tee 89 juhatus haldab ja hooldab elamut iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnovõrkude korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on Mustamäe tüüpprojekti järgi ehitatud paneelmaja milles on 80 korterit. Maja on 5-korruseline ja 4 trepikojaga.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2019.aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek 27.05.2019.a, kus otsustati:

- kinnitada 2018. aasta majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2019.a remonditööde kava,
- kinnitada 2019. aasta majandustegevuse aastakava,
- kinnitada 5-liikmeline juhatus,
- kinnitada volitatud isik juhatus liikmetega lepingute allkirjastamiseks.

2009. aasta mais tuvastati Vilde tee 89 majas asjaolud, et juhatus esinaine oli ebaseaduslikult kandnud E.Vilde tee 89 korteriühistu kontolt oma isiklikule kontole KÜ raha ning seetõttu olid korteriühistul tekkinud võlgnevused teenusepakkujate ees vaatamata majaanike igakuistele arvete tasumisele korteriühistu kontole. Kogusumma ulatus 2009.a augustikuus läbi viidud auditi alusel oli üle 600 000 Eesti krooni. Antud teemal algatatud kriminaalmenetlus on lõpetatud ja kohus langetas süüdimõistva otsuse. Karistuseks määrati 9-kuuline vangistus kolme aastase katseajaga. Lisaks mõisteti välja E.Vilde tee 89 KÜ kasuks kokku summa 44 701,69 eurot. Kohtuotsus on antud täitmisele kohtutäituri kätte. 31.12.2018.a seisuga ehk 8 aastaga nõue oli vähenenud ainult 122 euro võrra. On vähetõenäoline, et ühistul õnnestub ebaseaduslikult omastatud raha kunagi tagasi saada, mistõttu käsitletakse antud nõuet aruandes ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Nõue kaeti 2015. aastal kasutamata remonditasude arvelt.

2019. a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2019.a majandusaastal tehti remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kulusi kokku summas 30 033 eurot. Põhilisteks olid kuuma- ja külmaveetrasside vahetus (15 270 €) ja veemõõtjate vahetus (8 801 €).

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 35 626 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 701 eurot.

2020.a jätkatakse maja renoveerimist vastavalt SA KredEx toetuse tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 41 019 | 50 989 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 9 930 | 10 885 | 2 |
| Kokku käibevarad | 50 949 | 61 874 | |
| Kokku varad | 50 949 | 61 874 | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 5 749 | 8 454 | 3 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 35 626 | 44 547 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 41 375 | 53 001 | |
| Kokku kohustised | 41 375 | 53 001 | |
| Netovara | | | |
| Reservkapital | 8 000 | 8 000 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 873 | 413 | |
| Aruandeaasta tulem | 701 | 460 | |
| Kokku netovara | 9 574 | 8 873 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 50 949 | 61 874 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 49 460 | 34 346 | 7 |
| Annetused ja toetused | 84 | 0 | 8 |
| Muud tulud | 71 | 122 | 13 |
| Kokku tulud | 49 615 | 34 468 | |
| Kulud | | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -30 033 | -14 919 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -13 084 | -13 395 | 10 |
| Tööjõukulud | -5 797 | -5 694 | 11 |
| Kokku kulud | -48 914 | -34 008 | |
| Põhitegevuse tulem | 701 | 460 | |
| Aruandeaasta tulem | 701 | 460 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|--|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 701 | 460 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 955 | -476 | |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 705 | 934 | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -8 921 | 6 193 | 6 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -9 970 | 7 111 | |
| Kokku rahavood | -9 970 | 7 111 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 50 989 | 43 878 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -9 970 | 7 111 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 41 019 | 50 989 | |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|----------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2017 | 6 000 | 2 413 | 8 413 |
| Aruandeaasta tulem | | 460 | 460 |
| Muud muutused netovaras | 2 000 | -2 000 | 0 |
| 31.12.2018 | 8 000 | 873 | 8 873 |
| Aruandeaasta tulem | | 701 | 701 |
| 31.12.2019 | 8 000 | 1 574 | 9 574 |

Üldkoosoleku 15.05.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reserVKapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 89 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ettemaksed | 604 | 604 |
| Nõuded liikmete vastu | 9 326 | 9 326 |
| Materiaalse kahju hüvitise nõue | 38 362 | 38 362 |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue | -38 362 | -38 362 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 9 930 | 9 930 |
| | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 177 | 177 |
| Ettemaksed | 599 | 599 |
| Nõuded liikmete vastu | 10 109 | 10 109 |
| Materiaalse kahju hüvitise nõue | 38 362 | 38 362 |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue | -38 362 | -38 362 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 10 885 | 10 885 |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (7 955 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ning virtuaalserveri rent.

Materiaalse kahju hüvitise nõudena on kajastatud nõue eelmise juhatuse esinase vastu (2008-2009.aastatel KÜ rahaliste vahendite omastamine). 2012.a laekus nõude katteks 122 eurot. 2013.-2019.a laekumisi ei olnud. Kuna omastatud raha tagasisaamine on vähetõenäoline, siis käsitletakse antud nõuet ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Nõue kaeti kasutamata remonditasude arvelt.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 5 406 | 5 406 | |
| Maksuvõlad | 293 | 293 | 5 |
| Muud võlad | 6 | 6 | |
| Saadud ettemaksed | 44 | 44 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 749 | 5 749 | |
| | | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 7 466 | 7 466 | |
| Võlad töövõtjatele | 575 | 575 | 4 |
| Maksuvõlad | 183 | 183 | 5 |
| Saadud ettemaksed | 230 | 230 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 8 454 | 8 454 | |

31.12.2019 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapärased ettemaksed KÜle 44 € (2018.a 111 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 0 € (2018.a 119 €).

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis | 0 | 455 |
| Puhkusetasude kohustis | 0 | 120 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 0 | 575 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 109 | 68 |
| Sotsiaalmaks | 180 | 112 |
| Töötuskindlustusmaksed | 4 | 3 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 293 | 183 |

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

| | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanandes | 31.12.2018 | Lisa nr |
|---|------------|----------|-----------------------------|------------|---------|
| | Kohustised | | | Kohustised | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Kasutamata remonditasud | 38 354 | 21 112 | | 59 466 | |
| Remonditasude arvelt teostatud kulud | | | -14 919 | -14 919 | 9 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 38 354 | 21 112 | -14 919 | 44 547 | |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 38 354 | 21 112 | -14 919 | 44 547 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanandes | 31.12.2019 | Lisa nr |
| | Kohustised | | | Kohustised | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Kasutamata remonditasud | 44 547 | 21 112 | | 65 659 | |
| Remonditasude arvelt teostatud kulud | | | -30 033 | -30 033 | 9 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 44 547 | 21 112 | -30 033 | 35 626 | |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 44 547 | 21 112 | -30 033 | 35 626 | |

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomani poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | | |
| Hooldustasud | 3 802 | 3 802 | |
| Haldustasud | 9 289 | 9 289 | |
| Heakorrasasud | 6 336 | 6 336 | |
| Sihotstarbelised tasud | | | |
| Remonditasud | 30 033 | 14 919 | 9 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 49 460 | 34 346 | |

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------|----------|
| Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks | 84 | 0 |
| Kokku annetused ja toetused | 84 | 0 |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest | 84 | 0 |

Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Roheline õu" raames 84 eurot.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Remonditööd | 19 550 | 14 919 |
| Hooldustööd | 10 483 | 0 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 30 033 | 14 919 |

2019.a

remonditööd:

- kuuma- ja külmaveetrasside vahetus 15 270 €,
- kanalisatsioonitorustiku survepesu ja videouuring, kanalisatsioonitoru remont 1 821 €,
- keldri elektripaigaldise korrastamine 1 625 €,
- hoone vaukide remont 384 €,
- fonosüsteemi paigaldus IV trpk 450 €.

hooldustööd:

- keldrite koristamine (konteiner, vedu, utiliseerimine) 1 682 €,
- veearvestite vahetus 8 801 €.

2018.a remonditööd:

- gaasikülventiilide ja torude vahetus trepikodades 6 192 €,
- trepikodade remont 995 €,
- keskküttepumba remont 350 €,
- hoone vaukide remont, aknaplekkide hermetiseerimine 7 382 €.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Heakorrakulud | 411 | 210 |
| Tehnosüsteemide hoolduskulud | 3 497 | 4 349 |
| Halduskulud | 9 176 | 8 836 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 13 084 | 13 395 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Palgakulu | 4 333 | 4 256 |
| Sotsiaalmaksud | 1 464 | 1 438 |
| Kokku tööjõukulud | 5 797 | 5 694 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 89 | 79 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 2 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 9 326 | 35 670 | 10 109 | 44 777 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 300 | 6 300 |

KÜ E.Vilde tee 89 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes AKFO OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu muid hüvitisi ei makstud.

Lisa 13 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

| | 2019 | | | 2018 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------|
| | Määratud maksed | Tarnijate arved | Tulem | Tulem |
| Soojusenergia | 30 095 | -30 092 | 3 | 0 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 9 348 | -9 349 | -1 | 0 |
| Üldelekter | 501 | -502 | -1 | 0 |
| Gaas | 1 081 | -1 080 | 1 | -1 |
| Prügivedu | 2 210 | -2 210 | 0 | 1 |
| Kindlustus | 676 | -677 | -1 | 0 |
| E-arvete edastamise teenustasu | 107 | -108 | -1 | 0 |
| Muud vahendatud kaubad ja teenused | 215 | -215 | 0 | 0 |
| Vahendustegevuse tulem | | | 0 | 0 |
| Saadud viivised | 7 | | 7 | 6 |
| Pangakonto intress | 4 | | 4 | 5 |
| Tehnorajatiste talumistasu | 60 | | 60 | 111 |
| Kokku muud tulud | | | 71 | 122 |
| Kokku muud kulud | | | 0 | 0 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| korter 1 | 1063 EUR |
| korter 2 | 984 EUR |
| korter 3 | 908 EUR |
| korter 4 | 761 EUR |
| korter 5 | 997 EUR |
| korter 6 | 1024 EUR |
| korter 7 | 1070 EUR |
| korter 8 | 824 EUR |
| korter 9 | 987 EUR |
| korter 10 | 1072 EUR |
| korter 11 | 1104 EUR |
| korter 12 | 801 EUR |
| korter 13 | 939 EUR |
| korter 14 | 1091 EUR |
| korter 15 | 1073 EUR |
| korter 16 | 839 EUR |
| korter 17 | 1133 EUR |
| korter 18 | 1004 EUR |
| korter 19 | 1165 EUR |
| korter 20 | 736 EUR |
| korter 21 | 1754 EUR |
| korter 22 | 1417 EUR |
| korter 23 | 1014 EUR |
| korter 24 | 1092 EUR |
| korter 25 | 1029 EUR |
| korter 26 | 1315 EUR |
| korter 27 | 1088 EUR |
| korter 28 | 1126 EUR |
| korter 29 | 1008 EUR |
| korter 30 | 1226 EUR |
| korter 31 | 1137 EUR |
| korter 32 | 964 EUR |
| korter 33 | 914 EUR |
| korter 34 | 1120 EUR |
| korter 35 | 1094 EUR |
| korter 36 | 1125 EUR |
| korter 37 | 1028 EUR |
| korter 38 | 1206 EUR |
| korter 39 | 1347 EUR |
| korter 40 | 1032 EUR |
| korter 41 | 1263 EUR |
| korter 42 | 1471 EUR |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| korter 43 | 942 EUR |
| korter 44 | 1013 EUR |
| korter 45 | 963 EUR |
| korter 46 | 1180 EUR |
| korter 47 | 1056 EUR |
| korter 48 | 948 EUR |
| korter 49 | 1027 EUR |
| korter 50 | 1313 EUR |
| korter 51 | 1076 EUR |
| korter 52 | 1040 EUR |
| korter 53 | 1281 EUR |
| korter 54 | 1366 EUR |
| korter 55 | 1126 EUR |
| korter 56 | 957 EUR |
| korter 57 | 1191 EUR |
| korter 58 | 1425 EUR |
| korter 59 | 1002 EUR |
| korter 60 | 1399 EUR |
| korter 61 | 734 EUR |
| korter 62 | 969 EUR |
| korter 63 | 1002 EUR |
| korter 64 | 955 EUR |
| korter 65 | 919 EUR |
| korter 66 | 872 EUR |
| korter 67 | 958 EUR |
| korter 68 | 882 EUR |
| korter 69 | 670 EUR |
| korter 70 | 1020 EUR |
| korter 71 | 976 EUR |
| korter 72 | 1101 EUR |
| korter 73 | 996 EUR |
| korter 74 | 1153 EUR |
| korter 75 | 1051 EUR |
| korter 76 | 930 EUR |
| korter 77 | 618 EUR |
| korter 78 | 1161 EUR |
| korter 79 | 970 EUR |
| korter 80 | 965 EUR |
| Kokku: | 84552 EUR |