

KÜ E.VILDE TEE 89
BILANSS
SEISUGA 31.12.2014

EURODES (komakohata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara		
Raha	34 165	23 313
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	11 649	13 046
Laenunõuded korteriomanike vastu	8 080	7 870
Nõuded ostjate vastu	0	15
Ettemaksed teenuste eest	359	359
Käibevara kokku	54 253	44 603
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	14 597	22 675
Muud pikaajalised nõuded	38 362	38 362
Põhivara kokku	52 959	61 037
AKTIVA KOKKU	107 212	105 640

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 080	7 870
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 840	6 506
Võlad töövõtjatele	562	529
Maksuvõlad	150	139
Korteriomanike ettemaksed	373	115
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	68 806	60 551
Lühiajalised kohustused kokku	85 811	75 710
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laen	14 597	22 675
Pikaajalised kohustused kokku	14 597	22 675
Netovara		
Korteriühistu osakapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	804	1 255
Netovara kokku	6 804	7 255
PASSIVA KOKKU	107 212	105 640

RENOVEERIMISLAEN

Laenukohustuse jääk 31.12.2013	30 545
Tasutud laenu 2014.a	-7 868

Laenukohustuse jääk 31.12.2014	22 677
sh tasuda 2015.a	8 080
tasuda 2016.-2017.aa	14 597
tähtaeg 30.09.2017, intress 2,1 % + 6 kuu euribor	

**KÜ E.VILDE TEE 89
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2014. AASTA**

JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	EURODES (komakohata)		
	Tulud	Kulud	Tulem
Kommunaalmaksete vahendus			
<i>soojusenergia</i>	37 057	37 057	
<i>vesi ja kanalisatsioon</i>	10 970	10 970	0
<i>üldelekter</i>	739	739	0
<i>gaas</i>	1 460	1 459	1
<i>prügivedu</i>	2 374	2 364	10
Heakord kokku, sh:	5 573	5 769	-196
<i>majahoida palk maksudega</i>		5 439	
<i>koristusvahendid</i>		155	
<i>muruniitmine</i>		175	
Hooldus kokku, sh:	3 462	3 014	448
<i>santehniline hooldus</i>		1 075	
<i>elektrihoidus</i>		600	
<i>pisiremont (uksed, lukud, akende pesu, el.pirnid, elektritööd, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldustööd jms)</i>		1 339	
Haldus kokku, sh:	7 136	6 898	238
<i>haldur</i>		4 560	
<i>raamatupidamine</i>		1 920	
<i>panga teenustasud</i>		112	
<i>ruumide rent</i>		64	
<i>kantseleitarbed</i>		2	
<i>sidekulud ja transpordikulud</i>		240	
Kindlustus	431	431	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	20	0	20
Viivised, pangakonto intressid	283	0	283
KOKKU	69 485	68 701	804

ARUANDEAASTA TULEM 804

REMONT	Finantseerimine	Investeerimine
Kasutamata remonditasud 31.12.2013	60 551	
Remonditasud korteriomanikelt 2014.a.	16 172	
2013.a tulem	1 255	
Tasutud renoveerimislauenu (intressita)	-7 868	
Remonditasude arvelt kulud:		
kuumavee reguleerimisajami vahetus, kütte täitevee automaatklapi paigaldus		629
renoveerimislauenu intress		675
KOKKU	9 559	1 304
Kasutamata remonditasud 31.12.2014	68 806	
Nõue Merle Lõhmus vastu	-38 362	
Vabad remondivahendid	30 444	