

## E.Vilde tee 89 KÜ

### 2016. AASTA MAJANDUSTEGEVUSE AASTAKAVA

| Nimetus                        | Ühik                     | Orient.<br>summa<br>kuus | Kogus    | Tariif<br>2016.a |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|------------------|
| <b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b> |                          |                          |          |                  |
| Heakord                        | eur/m <sup>2</sup>       | 495                      | 3 518,60 | 0,141            |
| Üldhooldus                     | eur/m <sup>2</sup>       | 290                      | 3 518,60 | 0,082            |
| Haldus                         | eur/m <sup>2</sup>       | 608                      | 3 518,60 | 0,169            |
| <b>Kokku hooldus</b>           | <b>eur/m<sup>2</sup></b> | <b>1 393</b>             |          | <b>0,392</b>     |

|                                     |                    |       |          |              |
|-------------------------------------|--------------------|-------|----------|--------------|
| <b>РЕМОНТ</b>                       |                    |       |          |              |
| Remont (laen + intress, muu remont) | eur/m <sup>2</sup> | 1 355 | 3 518,60 | <b>0,385</b> |

Tasu kütte, vee ja kanalisatsiooni, gaasi, üldelektri, maamaksu ja prügi eest toimub vastavalt mõõtjatele ja kehtestatud hindadele (tariif muutub iga kuu).

### ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПЛАН НА 2016 ГОД

| Наименование                    | Ед.                      | Ориент.<br>сумма в<br>месяц | Кол - во | Тариф<br>2016г |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------|----------------|
| <b>ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>     |                          |                             |          |                |
| Уборка                          | eur/m <sup>2</sup>       | 495                         | 3 518,60 | 0,141          |
| Общее обслуживание              | eur/m <sup>2</sup>       | 290                         | 3 518,60 | 0,082          |
| Административные расходы        | eur/m <sup>2</sup>       | 608                         | 3 518,60 | 0,169          |
| <b>Итого общее обслуживание</b> | <b>eur/m<sup>2</sup></b> | <b>1 393</b>                |          | <b>0,392</b>   |

|   |                    |       |          |              |
|---|--------------------|-------|----------|--------------|
| <b>РЕМОНТ</b>                           |                    |       |          |              |
| Ремонт (ссуда + интесс, прочие ремонты) | eur/m <sup>2</sup> | 1 355 | 3 518,60 | <b>0,385</b> |

Оплата за отопление, воду и канализацию, газ, общее электричество, налог на землю и вывоз мусора производится на основании показаний счетчиков и установленных цен (тариф меняется ежемесячно).

## E.Vilde tee 89 KÜ

### 2016. AASTA MAJANDUSTEGEVUSE AASTAKAVA

|                           |                                 | Summa<br>EUR kuus | Kokku EUR<br>aastas | Tariif 2016.a<br>eur/m <sup>2</sup> |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                           |                                 | Сумма в<br>месяц  | Всего в год         | Тариф 2014 г                        |
| <b>HEAKORD</b>            | <b>Уборка</b>                   |                   |                     |                                     |
| Majahoidja palk maksudega | зарплата уборщицы с налогами    | 450,00            | 5 400,00            | 0,128                               |
| Koristusvahendid          | средства для уборки             | 15,00             | 180,00              | 0,004                               |
| Muruniitmine              | кошение травы                   | 15,00             | 180,00              | 0,004                               |
| Suur prügi                | крупный мусор                   | 15,00             | 180,00              | 0,004                               |
| <b>Kokku heakord</b>      |                                 | <b>495,00</b>     | <b>5 940,00</b>     | <b>0,141</b>                        |
| <b>ÜLDHOOLDUS</b>         | <b>Общее обслуживание</b>       |                   |                     |                                     |
| Evald Rosenkron           | сантехник                       | 90,00             | 1 080,00            | 0,026                               |
| Kriskar Elekter           | электрик                        | 50,00             | 600,00              | 0,014                               |
| Pisiremont                | прочие мелкие ремонты           | 150,00            | 1 800,00            | 0,043                               |
| <b>Kokku üldhooldus</b>   |                                 | <b>290,00</b>     | <b>3 480,00</b>     | <b>0,082</b>                        |
| <b>HALDUS</b>             | <b>Административные расходы</b> |                   |                     |                                     |
| Tegevjuhi tasu            | оплата руководителю с налогами  | 380,00            | 4 560,00            | 0,108                               |
| Arvo-Tanja OÜ             | бухгалтерия                     | 180,00            | 2 160,00            | 0,051                               |
| Panga teenustasu          | банковские услуги               | 10,00             | 120,00              | 0,003                               |
| Kantseleikulud, koopiad   | канцелярские товары, копии      | 10,00             | 120,00              | 0,003                               |
| Ruumide rent              | аренда зала                     | 3,00              | 36,00               | 0,001                               |
| Tõlketööd                 | переводы                        | 5,00              | 60,00               | 0,001                               |
| Sidekulud ja bensiin      | телефон и бензин                | 20,00             | 240,00              | 0,006                               |
| <b>Kokku haldus</b>       |                                 | <b>608,00</b>     | <b>7 296,00</b>     | <b>0,169</b>                        |
| <b>REMONT</b>             | <b>Ремонт</b>                   |                   |                     |                                     |
| Laen (2005 remont)        | реновационная ссуда + интесс    | 700,00            | 8 400,00            | 0,199                               |
| Jooksev remont            | прочие ремонты                  | 655,00            | 7 860,00            | 0,186                               |
| <b>Kokku remont</b>       | <b>Итого ремонт</b>             | <b>1 355,00</b>   | <b>16 260,00</b>    | <b>0,385</b>                        |