

# E.Vilde tee 89 KÜ

2020.aasta majanduskava

Kinnitatud

kirjalikul üldkoosolekul

18.09.2020 - 06.10.2020

Korterite üldpind

3518,6

Summa kuus

Сумма в месяц

Kokku aastas

Всего в год

Tariif €/m<sup>2</sup>

Тариф €/m<sup>2</sup>

<b>Haldus / Административные расходы</b>	<b>774,10</b>	<b>9289,20</b>	<b>0,22</b>
Tegevjuhi töötasu Зарплата исполнительного директора	500,00	6000,00	
Raamatupidamine Бухгалтерия	180,00	2160,00	
Pangaülekannete teenustasud Плата за услуги банковских переводов	3,00	36,00	
Majandusaasta aruande audit Аудит годового отчета	16,67	200,00	
Koosoleku saali rent Аренда зала для собраний	12,67	152,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid Домашняя страничка товарищества и e-мейл адреса	7,50	89,96	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus Расходы на обучение и услуга по распечатке	30,00	360,00	
Juriidilised kulud, riigilõivud ja muud ootamatud kulud Юридические услуги и другие непредвиденные расходы	24,27	291,24	

<b>Hooldus / Обслуживание</b>	<b>211,11</b>	<b>2533,32</b>	<b>0,06</b>
San-tehniline hooldusleping / Evald Rosenkron OÜ Договор сантехнического обслуживания	120,00	1440,00	
Elektri käiduleping / Kriskar Elekter OÜ Договор организации эксплуатации электричества	50,00	600,00	
Pisiremont ja üldhooldus Мелкий ремонт и общее обслуживание	41,11	493,32	

<b>Heakord / Благоустройство</b>	<b>633,34</b>	<b>7600,08</b>	<b>0,18</b>
Majahoidja töötasu Заработная плата дворника	600,00	7200,00	
Koristusvahendid, muru niitmine ... Средства для уборки, стрижка газона ...	33,34	400,08	

<b>Remont / Ремонт</b>			<b>0,50</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi alguses</b> Остаток денег на ремонтные работы в начале периода		<b>35 626 €</b>	
<b>Lisanduvad remondivahendid perioodil</b> Прибавляемые ремонтные средства в период		<b>21 112 €</b>	
<b>Remonditööde raha jääk perioodi lõpus</b> Остаток денег на ремонтные работы в конце периода		<b>56 738 €</b>	

# KOMMUNAAL MAKSED / КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

## Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков

При несвоевременной подаче показаний, воду рассчитывают в том же количестве, что и в прошлом месяце.

## Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku  $1\text{ m}^3$  hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость  $1\text{ m}^3$ , данную поставщиком

## Soojusenergia / Тепловая энергия

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$

На основании счета от поставщика, за потребленное в прошлом месяце тепло, из которого вычитают стоимость тепловой энергии, затраченной на нагрев воды, и оставшуюся сумму делят в соответствии с  $\text{m}^2$  квартиры

## Gaas / Газ

\* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

\*\* Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

\* На основании счета от поставщика, поделено на показания счетчиков.

\*\* На основании счета от поставщика, вычитая показания счетчиков, поделено в соответствии с  $\text{m}^2$  квартиры.

## Üldelekter / Общее электричество

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

В соответствии с потребленным в прошлом месяце согласно показаниям общего электричества, по счету от поставщика, поделено в соответствии с  $\text{m}^2$  квартиры.

## Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

Общий домовый счетчик воды, разница показаний квартирных счетчиков делится в соответствии с  $\text{m}^2$  квартиры.

## Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$

На основании счета от поставщика, стоимость вывезенного в прошлом месяце мусора делится в соответствии с  $\text{m}^2$  квартиры.

## Maja kindlustus / Страховка дома

0,016 €/m<sup>2</sup>

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

## Veemõõtjate kauglugemine / Дистанционное снятие показаний счетчиков воды

0,60 €/krt

Vastavalt AS Tepsu poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Согласно выставленному AS Tepsu счету. Если меняются условия договора или цены, меняется и тариф.

## E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставление эл.счёта

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой

2019.a. oli keskmine majandamiskulu 2,01 €/m<sup>2</sup>

minimaalne majandamiskulu oli 1,66 €/m<sup>2</sup>

maksimaalne majandamiskulu oli 3,31 €/m<sup>2</sup>

