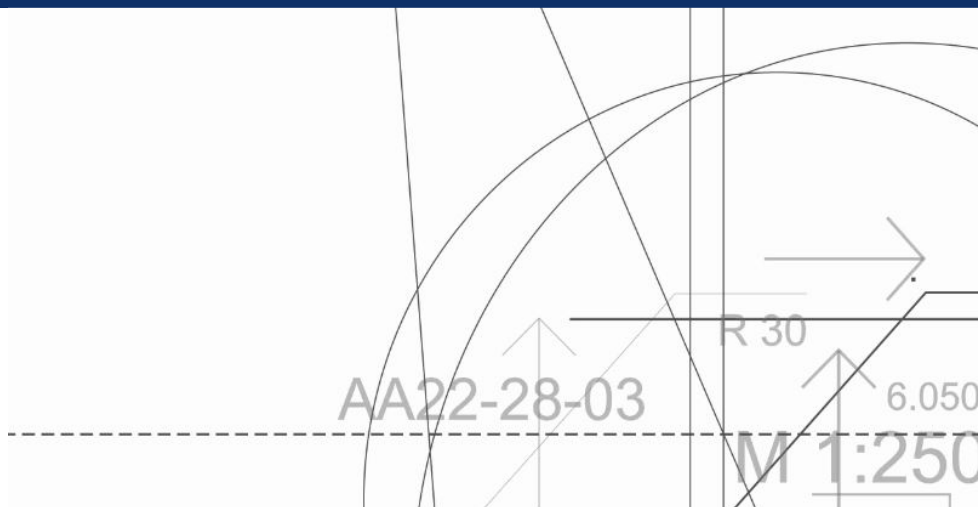




KORTERI REKONSTRUEERIMINE

E. Vilde tee 89-26, Mustamäe,
Tallinn

EHITUSPROJEKT

Omanik: Hinge Elias

Vastutav spetsialist: Vallo Goroško

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1197-1904/16 Versioon: a

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 18.10.2016

18.10.2016

 NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 89-26, Tallinn			Kuupäev 18.10.2016
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 2
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1197-1904/16	Stadium Tööprojekt	Dokument AR-C	Versioon a

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA 2
2. KONSTRUKTIIVNE OSA 2

JOONISED

- EK0-001 SITUATSIOONISKEEM**
- EK0-002 KORTERI PLAAN, LÕIGE 1-1**
- EK0-003 LÕIKED 2-2, 3-3, 4-4, 5-5**

18.10.2016

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 89-26, Tallinn			Kuupäev 18.10.2016
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 2 / 2
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1197-1904/16	Stadium Tööprojekt	Dokument AR-C	Versioon a

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud E. Vilde tee 89 korter nr. 26 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind ümberplaneerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone E. Vilde tee 89 on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 26 on 3-toaline korter 2. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud täiendavad avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseinte täiendavate avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastalad puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistõid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastalad kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastalade paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Rekonstrueerimistöde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

E. Vilde tee 89 korter nr. 26



Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev
-----	----------	--------	------------	---------



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

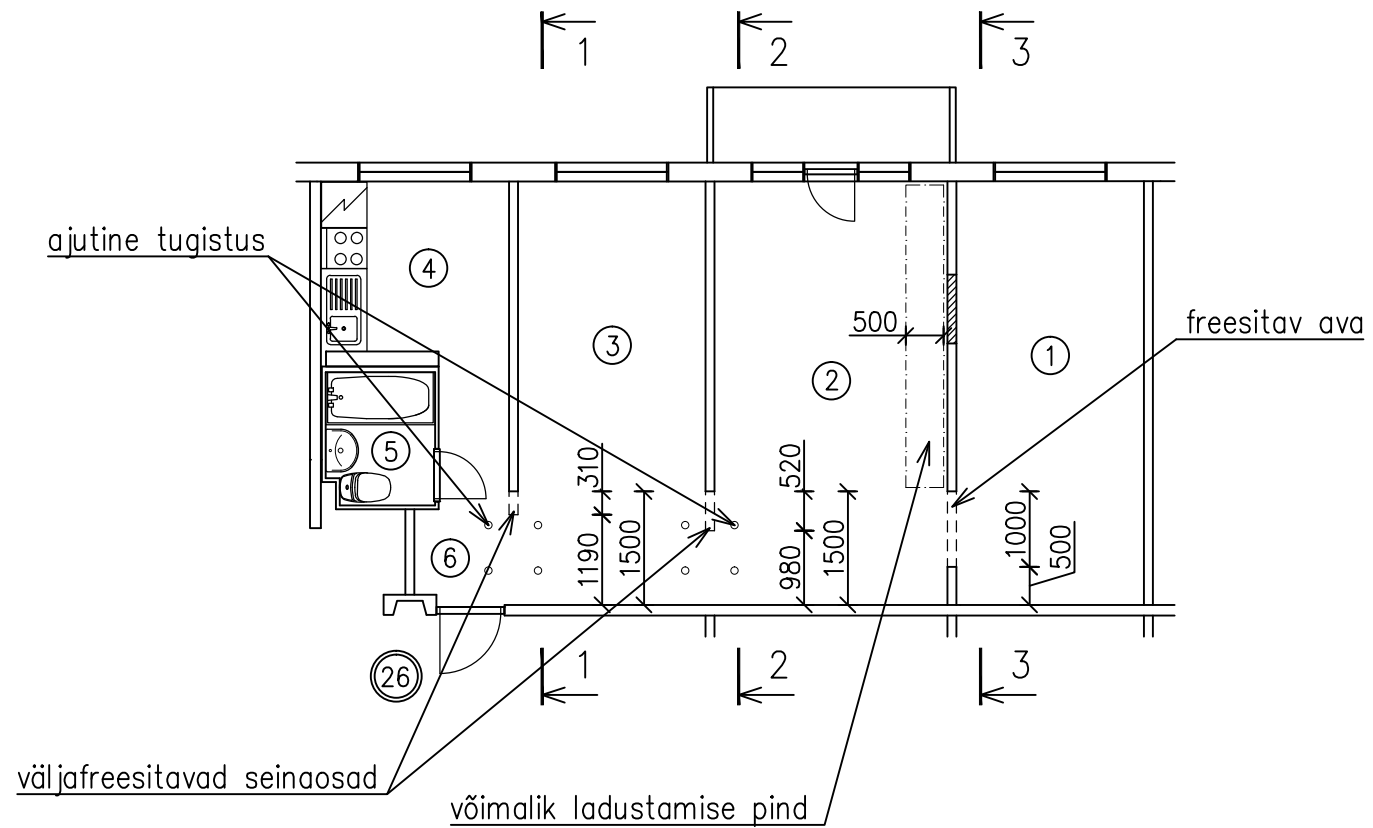
MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



IMAGE: situatsiooniskeem.png
WPG: 16. Vilde tee 89-26.dwg
18.10.16

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt		Kuupäev	
	5–korruseline suurpaneelilamu, seeria 1–464A		18.10.2016	
	2. korrus			
	E. Vilde tee 89–26, Tallinn			
	Joonis		Mõõt	
	KORTERI REKONSTRUEERIMINE		1: 2000	
	Situatsiooniskeem			
			Lehti kokku	
			1	
			Leht	
			1	
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO	Projekt	Staadium	Dokument	Vers.
	1197–1840/16	TÖÖPROJEKT	EKO–001	a

PLAAN



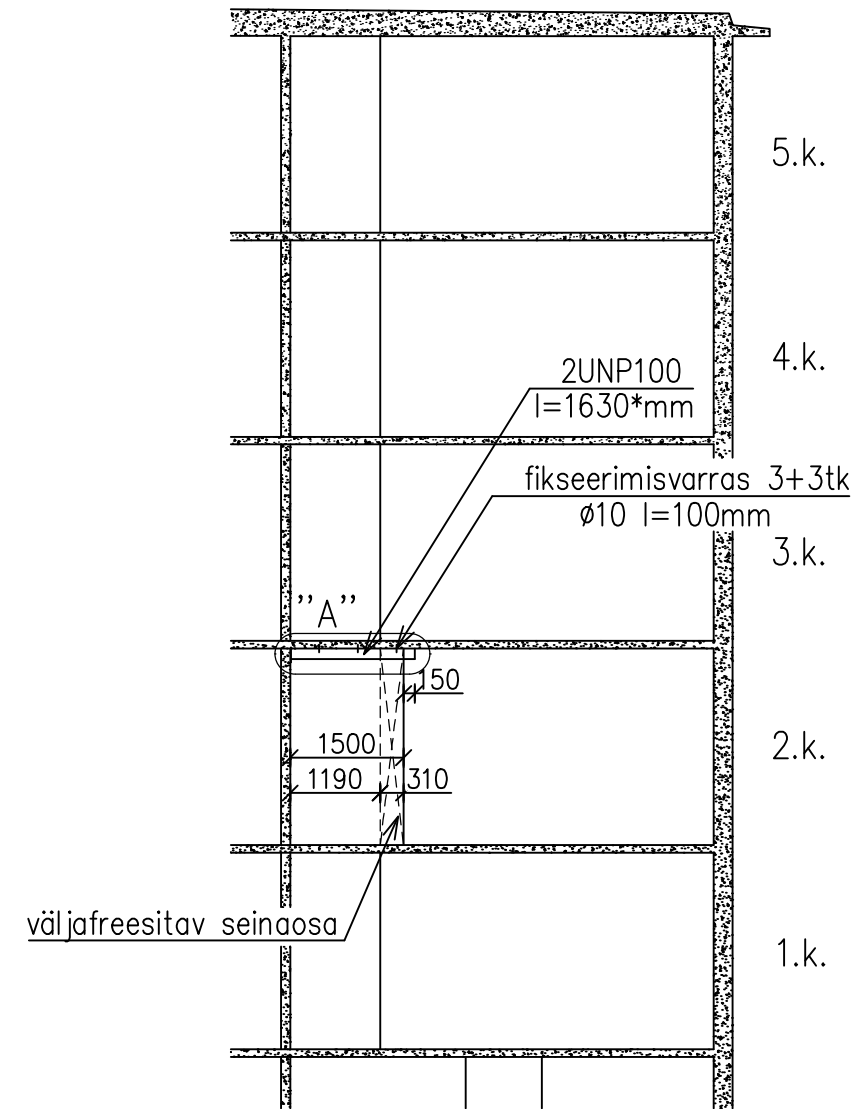
Tingmärgid:

- ===== –olemasolev sein
- –freesitav ava
- ////// –projekteeritav kergsein
(metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

Märkused:

1. Üldised märkused vt seletuskiri.
2. Materjalide kulu kokkuvõte:
UNP100 S235 l=1630*mm kaal 17,6kg 4tk
L100x100x10 L=140mm S235 kaal 2,1kg 2tk
keermelatt M10x130 5.8 + Würth WIT 200 4tk
fikseerimisvarras Ø10 l=100mm 12tk
armatuurvarras Ø10 l=100mm 6tk
3. Lõiked 2-2, 3-3 vt joonis EK0-003. Sõlm "A" vt joonis EK0-004.
4. NB! Kõik mõõdud täpsustada kohapeal enne tööde alustamist.

1-1



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	elutuba	13,9
2	elutuba	17,2
3	elutuba	13,9
4	köök	5,6
5	vannituba/WC	2,5
6	esik	2,9

Eluruumi pind 56,0m²; Köetav pind 56,0m²

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



NOVARC

Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006

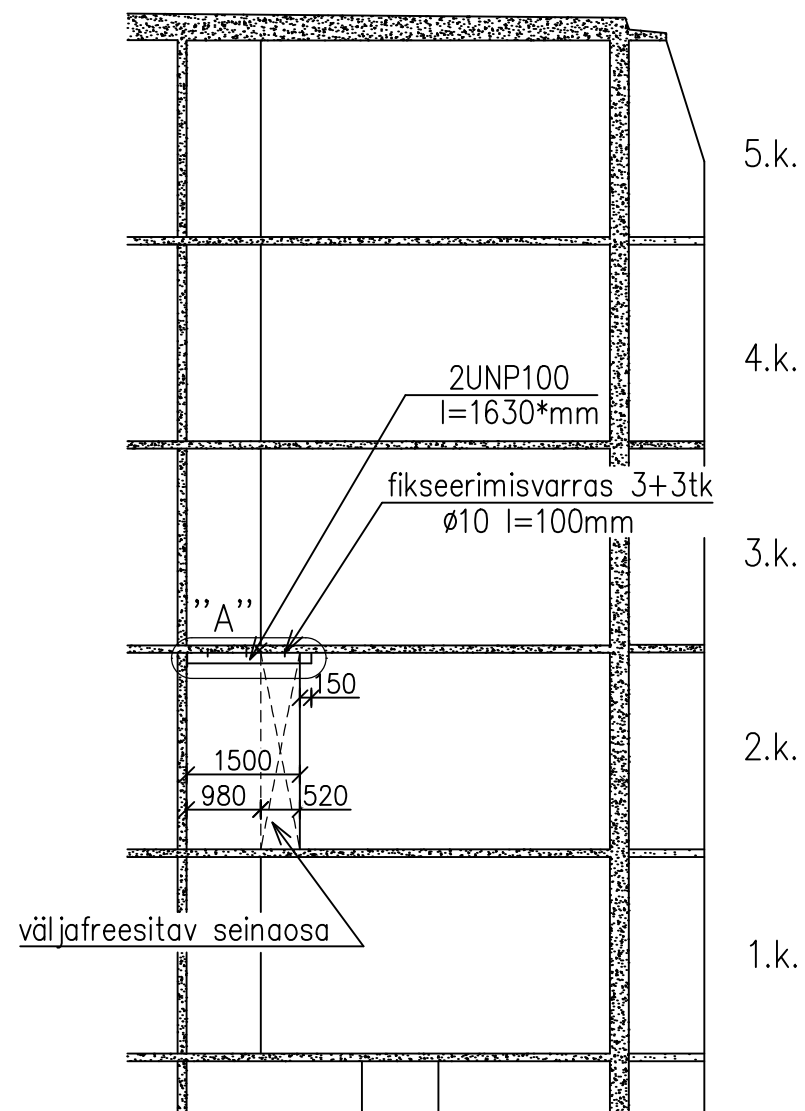


EESTI PROJEKTIBÜROODELIIDU
LIIGE • EPBL • 93

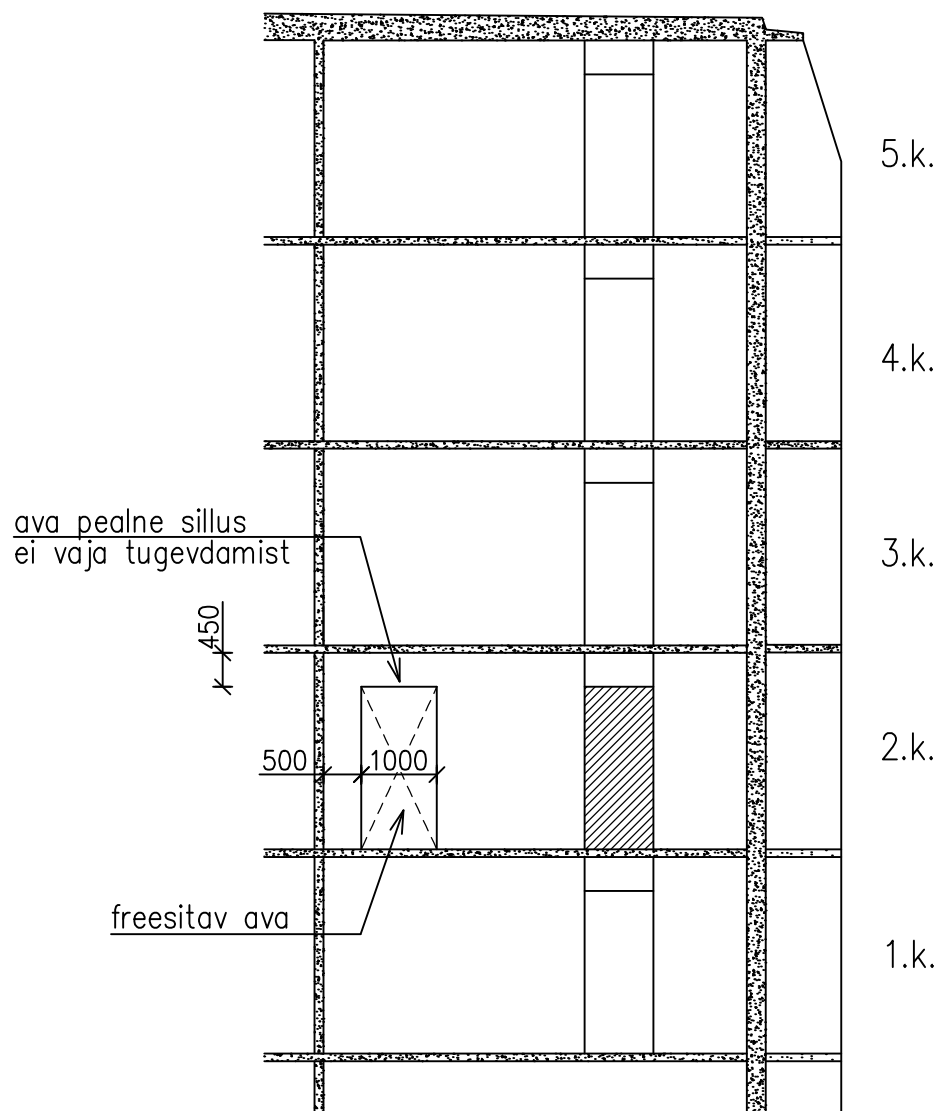
Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt 5-korruseline suurpaneel lamu, seeria 1-464A 2. korrus E. Vilde tee 89-26, Tallinn		Kuupäev 18.10.2016	
	Joonis KORTERI REKONSTRUEERIMINE Plaan, lõige 1-1		Mõõt 1:100	
			Lehti kokku 1	
			Leht 1	
	Projekt 1197-1904/16		Staadium TÖÖPROJEKT	Dokument EKO-002

18.10.16 Vilde tee 89-26.dwg

2-2



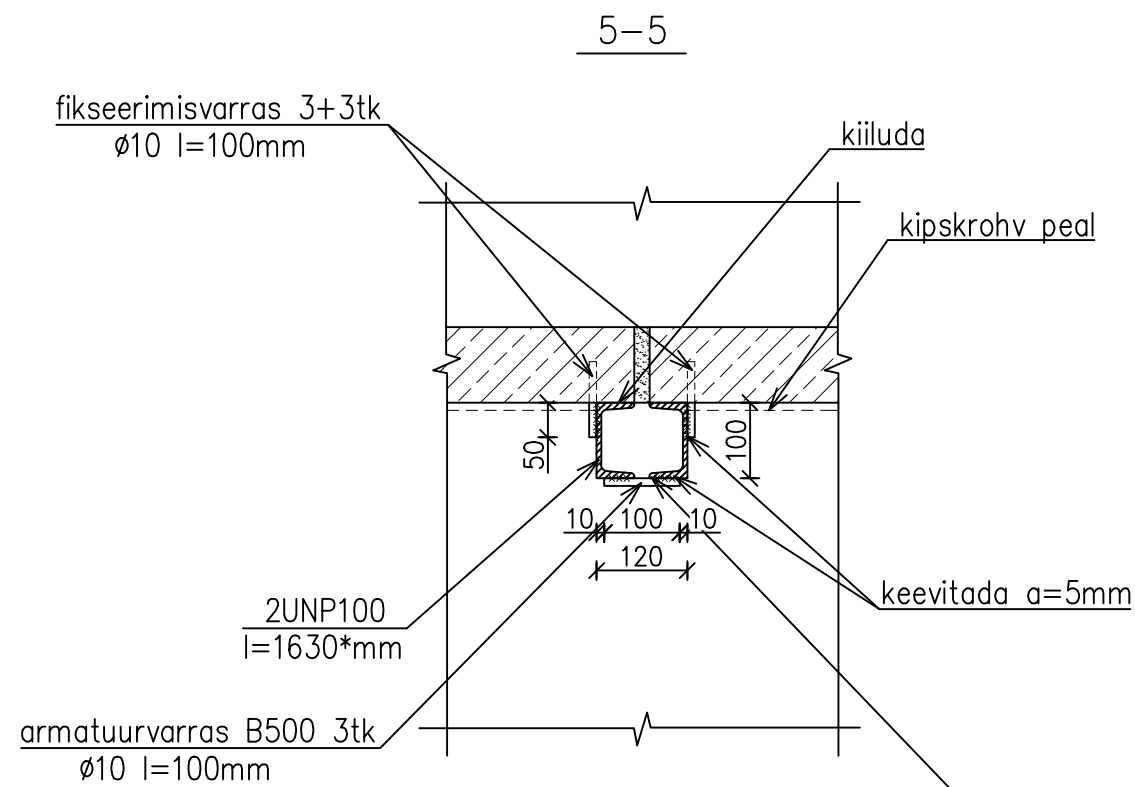
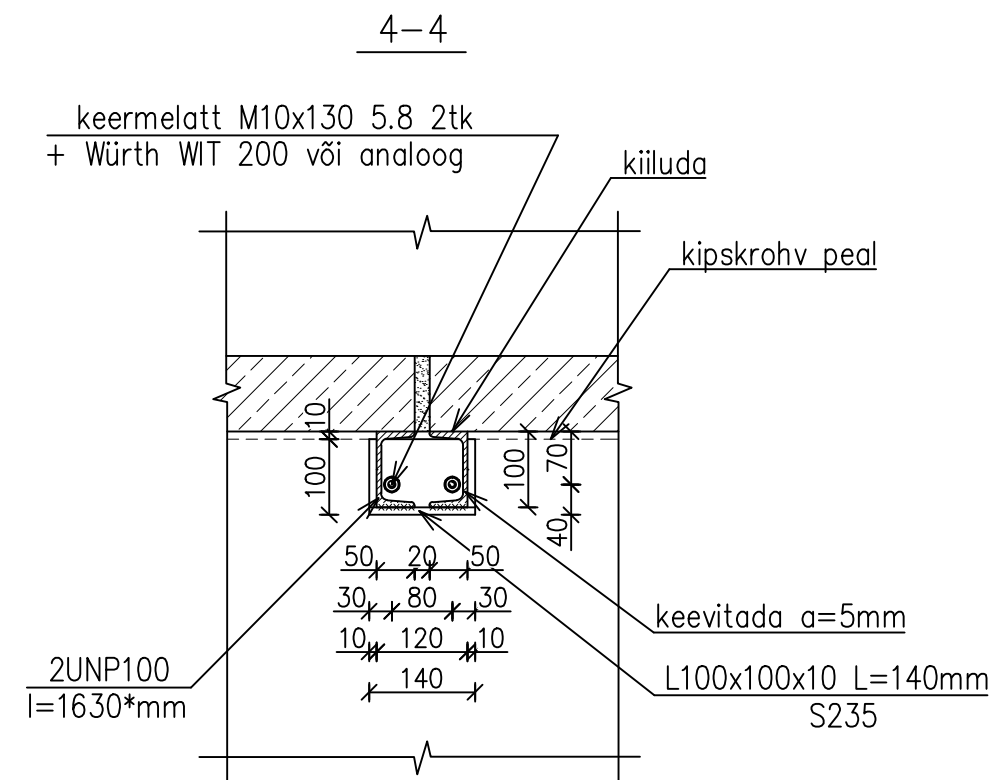
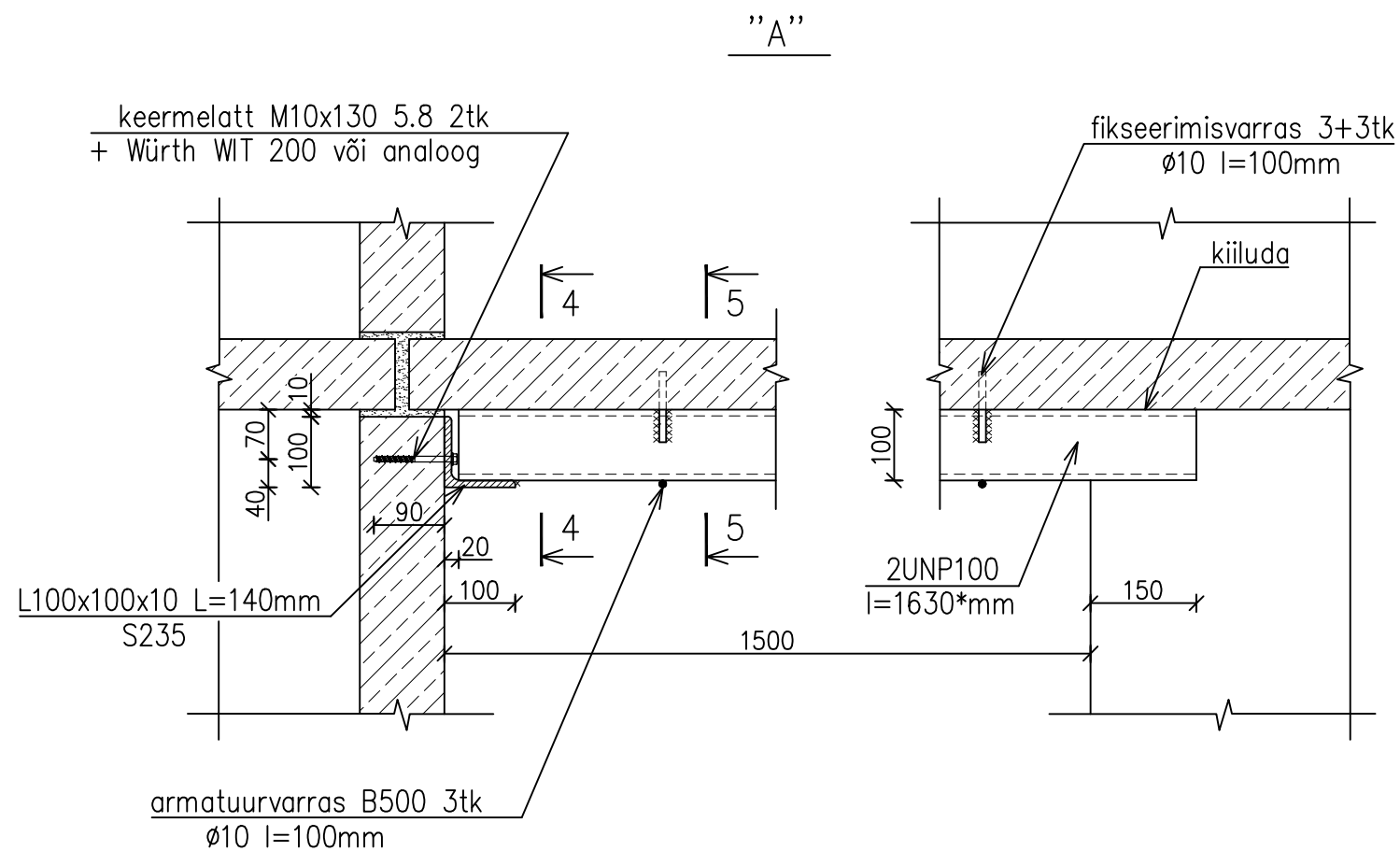
3-3



Märkused:

- Üldised märkused vt seletuskiri.
- Materjalide kulu kokkuvõte vt joonis EKO-002.
- Sõlm "A" vt joonis EKO-004.

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev
 Novarc Group AS Reg. kood 10226774 Mustamäe tee 46 10621 Tallinn novarc@novarc.ee MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006 				
Teostas: JEVGENI BIRJUKOV		Objekt: 5-korruseline suurpaneelelamu, seeria 1-464A 2. korrus E. Vilde tee 89-26, Tallinn		Kuupäev 18.10.2016
		Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Lõiked 2-2, 3-3		Mõõt 1:100
				Lehti kokku 1
				Leht 1
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO		Projekt 1197-1904/16	Staadium TÖÖPROJEKT	Dokument EKO-003
				Vers. a



katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõõbaga
vastavalt tulepüsivusnõudele R60
(nt Knauf Fireboard või analoog, kinnitus – vastavalt tootja juhendile)

Märkused:

- Üldised märkused vt seletuskiri.
- Materjalide kulu kokkuvõte vt joonis EK0-002.

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV	Objekt: 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A 2. korrus E. Vilde tee 89-26, Tallinn	Kuupäev: 18.10.2016
Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Sõlm "A", lõiked 4-4, 5-5	Mõõt: 1:10	Lehti kokku: 1
		Leht: 1
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO	Projekt: 1197-1904/16 Stadium: TÖÖPROJEKT	Dokument: EKO-004 Vers.: a

IMAGE: situatsiooniskeem.png
XREF: Vilde tee 89-26.dwg